

Gewerbegebiet „Im Berge Ost“

Marktnah im Grüngürtel der Ballungsrandzone gelegen und verkehrstechnisch optimal eingebunden, bietet der Gewerbe- und Dienstleistungspark „Im Berge Ost“ innovativen Produktions- und Handwerksbetrieben, aber auch unternehmensbezogenen Dienstleistern hervorragende Ansiedlungsbedingungen.

Preisgünstige Flächen, bedarfsgerecht zugeschnitten, lassen kaum einen Wunsch offen. Besonders Unternehmen, die eine erste Adresse und eine gepflegte Nachbarschaft suchen, bietet der Gewerbe- und Dienstleistungspark „Im Berge Ost“ das passende Ambiente.

Der Standort vereint in einem kreativen Umfeld moderne Architektur mit ökologischen Gestaltungs- und Funktionskriterien. Das Entwässerungssystem leistet nicht nur einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz, sondern spart zugleich Abwassergebühren: Regenwasser wird hier nicht zu Abwasser, sondern versickert in einem Muldensystem in den öffentlichen Grünflächen. Bepflanzt mit heimischen Bäumen und Gehölzen prägen diese Grünbereiche das Bild und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima für Sie und Ihre Mitarbeiter.



Das in unmittelbarer Nähe befindliche „UFO“ ist viel beachtetes Symbol des Strukturwandels. Zusammen mit den historischen Gebäuden der ehemaligen Schachanlage Minister Achenbach ist es Standort des Technologie- und Gründerzentrums LÜNTEC und des Wirtschaftsförderungszentrums.

Kompetente Beratung bei der Ansiedlung, von der Planung bis hin zur Finanzierung, ist unsere Stärke. Nicht nur wegen unserer Gesellschafterstruktur bieten wir die Einbindung in das Lünener Netzwerk. Dabei helfen wir nicht nur bei Kontakten zu anderen Firmen, auch bei privaten Dingen wie Schule oder Immobilie sind wir für Sie da - auch nach Ihrer Ansiedlung. Denn Bestandspflege ist uns besonders wichtig.

Investitionen im Gewerbegebiet „Im Berge Ost“ können mit öffentlichen Förderprogrammen erleichtert werden.

Lünen genießt als Ziel 2- und C-Fördergebiet im Rahmen des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms NRW höchste Förderpräferenz. Hier können NRW-EU-Förderprogramme sowie Bundes- und Landesförderprogramme die Rentabilität Ihrer Investition verbessern. Ob Zuschüsse oder zinsgünstige bzw. eigenkapitalverstärkende Darlehen: Wir erarbeiten durch unsere Förderberatung die für Sie günstigste Finanzierung.



Steckbrief:

Gewerbe- und Dienstleistungspark
„Im Berge Ost“

Gesamtfläche:	14,6 ha
Noch verfügbare Fläche:	4,4 ha
Grundstücksgrößen:	1.200 m ² - 1 ha
Grundstückspreise:	ab 32,10 €/m ²